



Projekt-Skizze:		23.05.2022	
Lokale Aktionsgruppe:	LAG Regionalinitiative Mangfalltal-Inntal e.V.		
Projektbezeichnung:	Sport- und Freizeitheim Raubling		
Träger des Projektes: (Antragsteller = Betreiber)	Name: Turn- und Sportverein Raubling Adresse: Poststraße 2, 83064 Raubling Ansprechpartner: Ottmar Konrad Tel: 08035 8951 (Geschäftsstelle), 0172 8664324 (Herr Konrad) E-Mail: ottmar.c.konrad@gmail.com Landwirtschaftliche Betriebsnummer: 09 187 165 0160		
Das Projekt ist...	Ist ein Einzelprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>	Ist ein Kooperationsprojekt
	Soll beginnen: 03/2022		Soll abgeschlossen werden: 12/2023
Einordnung unter Entwicklungsziel:	Zu welchem Entwicklungsziel der LES leistet das Projekt den größten Beitrag? EZ 2: Die in der Region Mangfalltal-Inntal lebenden Menschen - sei es aufgrund ihrer Geburt, sei es durch Zuzug aufgrund von Migration oder Vertreibung - haben eine starke Bindung zur Region, da sie dort eine hohe Lebensqualität vorfinden. Unter Berücksichtigung der demographischen Entwicklung gelingt der Erhalt von Vereinen und funktionierenden Dorfgemeinschaften. Dabei sind sich die Menschen ihrer Geschichte und ihrer Kultur bewusst. Da Menschen Kultur machen und die Jugend von den Alten lernt, liegt ein Fokus auf Vernetzung, Gemeinschaftsaktionen und Wissensweitergabe.		
Beitrag zur Erreichung von Handlungszielen: Zu welchen Handlungszielen der LES leistet das Projekt einen Beitrag?			
HZ 2.1: Lebensqualität auf dem Land erhalten und verbessern Bis zum Jahr 2020 sind sozial ausgerichtete Modellprojekte umgesetzt und Netzwerke geschaffen bzw. verstärkt worden, die einen Beitrag dazu leisten, die Lebensqualität der Menschen auf dem Land zu erhalten und zu verbessern. Der Fokus richtet sich dabei zum einen auf den Erhalt und die Förderung des gesellschaftlichen Miteinanders und zum anderen auf den Umgang mit Schwächeren – egal, ob es sich dabei um die Zielgruppe der Kinder und Jugendlichen, der Familien, der Senioren, der Menschen mit Handicap oder von Flüchtlingen und Migranten handelt.			
HZ 3.1: Touristische Infrastruktur und Angebote optimieren und vernetzen Bis ins Jahr 2020 haben auf verschiedenen Ebenen (Landkreis, Kommunen, Private) Maßnahmen stattgefunden, um Infrastruktur und darauf aufbauende Angebote, die sich um den Aktiv- und Gesundheitsurlaub platzieren, aufzuwerten, zu vernetzen und zu ergänzen. Außerdem hat sich die Qualität der Dienstleistungsangebote kontinuierlich verbessert.			
Kurzbeschreibung des Projektes: Worum geht es bei dem Projekt ganz allgemein?			

Ertüchtigung des Vereinsheims des Turn- und Sportvereins Raubling, um ein zukunftsfähiges Angebot für Sport- und Freizeit in der Gemeinde bieten zu können. Zusätzlich sollen ein Archiv und Räumlichkeiten für die Geschäftsstelle des Vereins geschaffen werden.

Ausführliche Projektbeschreibung

Hintergrund/Ausgangssituation: *Warum soll das Projekt umgesetzt werden? Wo liegt der Bedarf? Was ist der Projekthintergrund?*

Der TuS Raubling kann 2023 sein 110-jähriges Bestehen feiern. Seit vielen Jahren hat der Verein kein Vereinsheim mehr. Das frühere Vereinsheim darf nicht mehr benutzt werden. Die dafür von der Gemeinde zur Verfügung gestellte Räumlichkeit im Zwischenbau der beiden Sporthallen für Veranstaltungen wie Vereins- und Mannschaftssitzungen, Schulungen und Feierlichkeiten. wurde vom Landratsamt aus brandschutztechnischen Gründen geschlossen. Diese Veranstaltungen müssen nun immer in anzumietenden Räumlichkeiten stattfinden, die keinen Bezug zum TuS Raubling e.V. haben.

Die Sportangebote des umfangreichen Kursprogramms und der Reha-Sport finden derzeit in angemieteten Räumen statt. Dies führt zu vermehrtem Organisationsaufwand für unsere Ehrenamtlichen sowie zu höheren Kosten und wirkt sich negativ auf den Zusammenhalt und das Miteinander im Verein allgemein aus.

Auch während der Coronazeit wurden zwei weitere Abteilungen gegründet (Basketball und Ultimate Frisbee), damit besteht der Verein aus 12 Abteilungen sowie dem Fitness- und Gesundheitssport mit Präventionsangebot und Rehasport (11 Stunden und ca. 165 TN pro Woche, Einzugsgebiet südlicher Landkreis Rosenheim bis nach Miesbach).

Aufgrund von Corona besteht das Kursprogramm derzeit aus 24 Sportangeboten pro Woche, die Teilnehmer/-innen sind im Alter zwischen 1 und über 80 Jahren, das Kursprogramm ist auch für Nichtmitglieder geöffnet und wird aufgrund von Corona zum Teil hybrid angeboten. Ohne Corona besteht das Programm aus ca. 35 Kursen mit ca. 700 TN pro Woche.

Der Verein verzeichnet ca. 150 Übungsleiter/ Trainer. Der nächste Kurs zur Ausbildung für Übungsleiter findet Ostern 2022 statt und ist bereits jetzt mit einer langen Warteliste ausgebucht.

Zum 01.01.2022 verzeichnet der Verein 2205 Mitglieder, es gab im vergangenen Jahr trotz Corona einen Mitgliederzuwachs. Von den Mitgliedern sind:

- Kinder/Jugendliche (bis 17 Jahre): 776
- Junge Erwachsene (bis 26 Jahre): 238
- Erwachsene (bis 60 Jahre): 745
- Senioren (ab 61 Jahre): 446

Projektgebiet: *An welchem/n Ort/en / in welchem Gebiet soll das Projekt umgesetzt werden?*

Raubling

Projektziele: *Welche Ziele sollen mit dem Projekt erreicht werden und in welcher Form leistet das Projekt einen Beitrag zu den oben genannten Entwicklungs- und Handlungszielen der LES?*

Ziel des Projekts ist es, ein umfassendes generationenübergreifendes Sport- und Freizeitangebot für Raubling und darüber hinaus anbieten zu können. Dabei soll das Programm für alle Bevölkerungsgruppen attraktive Möglichkeiten

schaffen, wobei der Fokus auf Vernetzung, Gemeinschaftsaktionen und Wissensweitergabe liegt. Angebote des Rehasports Orthopädie und Onkologie runden das Programm ab und können auch von Gästen genutzt werden.

Mit dem auf moderne Bedürfnisse optimierten Erdgeschoss des Vereinsheims können alle internen Veranstaltungen des TuS aber auch andere Veranstaltungen an einem zentralen Ort durchgeführt werden, der auch ein Bild des Vereins über seine Geschichte und Erfolge vermittelt. Auch Kunstaussstellungen ortsansässiger Künstler sind mit einem modernen Vereinsheim leichter zu ermöglichen, da die Bilder besser zur Geltung gebracht werden können.

Mit dem geplanten Archiv kann unsere Vereinsgeschichte zentral gelagert und eingesehen werden und durch das angebaute Büro ist auch die Geschäftsstelle immer am Ort des Geschehens. Das Vereinsheim hat eine zentrale Lage direkt am Sportgelände mitten in Raubling. Bis auf das Trainingsgelände der Fußballer und der Gewichtheber sind dann alle Sportarten im Herzen von Raubling präsent und für die Bürger/innen sowie Gäste der Region gut erreichbar.

Aufgrund des geplanten Außenaufzugs werden wir unser Reha- und Seniorenangebot im Kursraum im 1. OG des Vereinsheims barrierefrei anbieten können.

HZ 2.1: das Projekt richtet sich fokussiert darauf, die Lebensqualität in Raubling zu erhalten und zu verbessern. Neue Bürger/-innen können über das Angebot der Vereine und der Gemeinde leichter in die Gemeinde integriert werden, Jugendlichen kann die Begeisterung an der Bewegung besser vermittelt werden, was auch hinsichtlich der immer älter werdenden Bevölkerung für alle Generationen ein unumgänglicher Aspekt ist. Das Projekt trägt damit in hohem Maße messbar zum Handlungsziel bei, externer Indikator: öffentliche Berichterstattung, interner Indikator: eingebundene Akteure.

HZ 3.1: Gerade die Angebote des Reha-Sports ermöglichen es Gästen, sich im Rahmen ihres Aktiv- oder Gesundheitsurlaubs einzelne Kurse auszusuchen und auch im Urlaub fit und gesund zu bleiben. Damit trägt das Projekt in hohem Maße messbar zum Handlungsziel bei, externer Indikator: abgeschlossene Umsetzungsprojekte, interner Indikator: eingebundene Akteure.

Projekthinhalte und Maßnahmen: Ausführlichere Beschreibung der Projekthinhalte mit Darstellung der einzelnen Maßnahmen, möglicher Zusammenarbeit mit weiteren Partnern sowie Darstellung, welche Projektbestandteile über LEADER gefördert werden sollen.

Projekthinhalte:

Das Projekt beinhaltet:

Ertüchtigung, Modernisierung und Erweiterung des Vereinsheims des TuS Raubling

Maßnahmen, die über LEADER gefördert werden sollen:

- Ertüchtigung, Modernisierung und Umbau des Erdgeschosses (Vereinsraum, Küche, Umkleiden, Duschen und WCs).
- Anbau Archiv und Büro für Geschäftsstelle.
- Anhebung des Dachstuhls, um einen Kursraum zu gewinnen mit Umkleiden und WC inkl. 2 Außentreppen und Außenaufzug.
- Erweiterung der Terrasse zur Seite des Fußballstadions.
- Einbau von Fernwärme/ Hackschnitzel, um die Nachtspeicheröfen zu ersetzen.
- Einbau von gedämmten Fenstern.

Meilensteine mit Zeitplanung: *Was sind wichtige Meilensteine in der Projektumsetzung und wann sind diese zeitlich geplant?*

1. Meilenstein: Sitzung des Entscheidungsgremiums vorgesehen im 2. Quartal 2022
2. Meilenstein: Antragstellung vorgesehen im 2. Quartal 2022
3. Meilenstein: Projektbewilligung vorgesehen im 3. Quartal 2022
4. Meilenstein: Einholung von Angeboten und Vergabe vorgesehen im 4. Quartal 2022
5. Meilenstein: Projektstart vorgesehen im 4. Quartal 2022
6. Meilenstein: Bau in 2023
7. Meilenstein: Abschluss Ende 2023

Erfüllung der Kriterien zur Projektauswahl: *Das Projekt wird nach einem festgelegten Kriterienkatalog bewertet (siehe Kriterienkatalog der LAG). Bitte führen Sie hier an, in welcher Weise das Projekt einzelne Kriterien erfüllt.*

Wirkung und Nutzen des Projekts für die Region/das Projektgebiet: *Für welche Gemeinde/n und/oder Region/en ist das Projekt von Bedeutung und Nutzen? Bezieht sich dies auf eine Gemeinde, mehrere Gemeinden, die gesamte Region der LAG-Mangfalltal-Inntal oder sogar darüber hinaus?*

Die Wirkung des Projekts ist weit über Raubling hinaus gegeben, da das Angebot, dass durch die Neuausrichtung des Vereinsheims entstehen kann, eine wesentlich großräumigere Nachfrage erwirken kann, als das bisher bereits der Fall ist: Die Zahl der Anfragen für den Rehasport auch aus den Nachbarlandkreisen kann derzeit kaum bedient werden. Nicht zuletzt durch den Rehasport sowie teilweise auch das allgemeine Angebot hat das Angebot auch einen touristischen Nutzen für die Region. Durch die Vernetzung mit Gemeinde und weiteren Vereinen wird der Nutzen für die Region darüber hinaus erhöht.

Vernetzung durch das Projekt: *In welcher Weise vernetzt das Projekt und was wird vernetzt? Z.B. Vernetzung zwischen verschiedenen Akteuren, Gemeinden, Regionen, Themen/Inhalten, anderen Projekten etc.*

Die Gemeinde hat bereits jetzt Interesse bekundet, auch im neuen Vereinsheim Sitzungen abzuhalten, Seniorennachmittage oder temporär ein Ferienprogramm anzubieten. Weitere Vereine wie z.B. die Bogenschützen sind ebenfalls an der Nutzung als Vereinsheim interessiert. In Planung ist zudem eine Kooperation mit der TH Rosenheim als Sportstandort. Die Vernetzung ist damit zwischen Partnern, Projekten und Sektoren als vorbildlich zu sehen.

Nachhaltigkeit: *In welcher Weise wirkt das Projekt auch über seine Laufzeit in LEADER hinaus? Wie ist die Weiterführung und nachhaltige Finanzierung nach Ablauf der LEADER-Förderung geplant?*

Der TuS Raubling besteht seit 1913 und ist in der Gemeinde fest etabliert. Das Vereinsheim wird Basis des Vereinslebens sein, damit ist die nachhaltige Nutzung über viele Jahre hinaus gesichert.

Bezug des Projekts zum Thema „Umwelt“: *Welchen direkten oder indirekten Beitrag leistet das Projekt für die Umwelt bzw. den Umweltschutz?*

Das Projekt greift nicht in die Umwelt ein und ist damit als neutral anzusehen.

„Intelligentes Netzwerken lohnt sich für Mensch und Umwelt“

Bezug des Projekts zum Thema „Klima“: *Welchen direkten oder indirekten Beitrag leistet das Projekt zur Eindämmung der Folgen des Klimawandels?*

Bei den Bauarbeiten wird auch die Dämmung des Gebäudes intensiviert, gleichermaßen wird durch Fernwärme und eine Hackschnitzelheizung der Energiebedarf komplett durch erneuerbare Energien gedeckt. Das Projekt trägt damit direkt positiv zum Klimaschutz bei.

Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“: *Welchen direkten oder indirekten Beitrag leistet das Projekt zur Bewältigung der Folgen des demographischen Wandels?*

Das neue Vereinsheim wird als eine Art Dorfgemeinschaftsangebot für alle Generationen und alle Bevölkerungsgruppen Angebote bieten, das Sport- und Rehaangebot fördert die Gesundheit, damit hat das Projekt einen direkt positiven Beitrag zum demografischen Wandel.

Innovative Ansätze des Projekts: *In welcher Weise ist das Projekt innovativ? Z.B. Einzigartigkeit des Projektes, Einsatz einer neuen Technik/ eines neuen Verfahrens, neue Formen der Zusammenarbeit etc. Bitte geben Sie an, ob die innovativen Aspekte Gültigkeit für eine Gemeinde/mehrere Gemeinden, die gesamte Region oder sogar darüber hinaus haben.*

Der Ansatz, diversen Vereinen und der Gemeinde eine neue Heimat zu bieten, ist in der Kombination damit, auch Gästen ein neues Angebot im Rehasport sowie mit den allgemeinen sehr attraktiven Kursen des Vereins zu machen, ist als regional innovativ zu sehen.

Bürgerbeteiligung im Projekt: *Auf welche Art und Weise und in welchen Projektabschnitten (Planung, Umsetzung, Betrieb) werden Bürger in das Projekt einbezogen? (Die Beteiligung kann z.B. auch über Vereinen, Gruppen, Gemeinden etc. erfolgen)*

Die Bürgerbeteiligung im Projekt ist im gesamten Prozess als vorbildlich zu sehen: die Planung erfolgt mit Einbindung ehrenamtlicher Akteure der Vereine, bei der Umsetzung werden diverse Maßnahmen in Eigenregie mit Bürgerbeteiligung angegangen. Zudem wird das Sport- und Ferienprogramm mehr oder minder komplett ehrenamtlich angeboten, was nach dem Bau auch ausgeweitet werden kann.



Kostenkalkulation:			
Voraussichtliche Gesamtkosten: Bitte führen Sie alle Kostenpositionen des Projekts auf			
Kostenposition (bei Kostenpositionen für LEADER-Förderung bitte „LEADER“ vermerken)	Nettokosten	MwSt.	Bruttokosten
Ertüchtigung, Modernisierung und Erweiterung des Vereinsheims des TuS Raubling	1.576.660,46 €	299.565,49 €	1.876.225,95 €
Summe der LEADER-förderfähigen Kosten:	1.576.660,46 €	299.565,49 €	1.876.225,95 €

Geplante Finanzierungsbeiträge:	
Eigenmittel (mind. 10% der LEADER-förderfähigen Kosten; falls einzelne Posten mehrfach, bitte detailliert auflisten)	
Eigene Finanzmittel	426.225,95 €
Ggf. nicht zweckgebundene Spenden	€
Ggf. Eigenleistung	€
Ggf. Zusätzliche Finanzierungsmittel (falls einzelne Posten mehrfach, bitte detailliert auflisten)	
BLSV-Förderung	200.000,00 €
Gemeinde Raubling	750.000,00 €
	€
Geplante LEADER-Förderung (je nach Art des Projektes 30%, 50%, 60% oder 70% des LEADER-förderfähigen Nettokosten)	500.000,00 €
Gesamtsumme (sollte der Gesamtsumme der Projektkosten entsprechen)	1.876.225,95 €

Datum, Unterschrift des Projektträgers